



CORSE CAPITAL INVESTISSEMENT

Augmentation de capital

Émission de 13.000 actions nouvelles au prix de 140 euros

Devenez **actionnaire solidaire** en Corse
participez au capital d'entreprises corses et soutenez l'emploi

50% de votre investissement en réduction de votre ISF*
18% en réduction IR*

www.femuqui.com



*voir conditions décrites au paragraphe "Réductions fiscales"

Pionnier du capital investissement en Corse, **Femu Qui** a été constituée en 1992 par appel public à l'épargne. Son action économique repose sur une philosophie "épargne emploi". **Femu Qui** est une entreprise privée, indépendante et pérenne. Près de 60 investissements ont été réalisés depuis 1992. **Femu Qui** accompagne les entrepreneurs comme associée minoritaire sur des cycles de 7 à 10 ans. Au terme de l'augmentation de capital de 2014, les sommes levées seront investies en fonds propres et quasi-fonds propres dans des PME corses afin de renforcer leur structure financière, accélérer leur développement et soutenir l'emploi.

➤ Réductions fiscales

Le bénéfice du régime fiscal de faveur est octroyé en contrepartie du risque relatif à l'achat d'actions au capital de la société. Il est lié à l'agrément "entreprise solidaire" dont bénéficie **Femu Qui**.

L'acquisition d'actions nouvelles de **Femu Qui** permet :

- une réduction d'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) égale à 50% du montant de l'investissement réalisé dans la limite de 90.000 euros (réduction d'ISF maximum de 45.000 euros). Exemple :
 - Vous souscrivez 21.000 euros d'actions (150 actions)
 - Vous réduisez votre ISF de 10.500 euros
- une réduction d'impôt sur le revenu (IR) égale à 18% du montant de l'investissement réalisé dans la limite de 50.000 euros pour une personne seule (réduction d'IR maximum de 9.000 euros) ou 100.000 euros (réduction d'IR maximum de 18.000 euros) pour un couple marié ou pacsé. Exemple :
 - Vous souscrivez 1.400 euros d'actions (10 actions)
 - Vous réduisez votre IR de 252 euros

Les avantages ISF et IR ne sont pas cumulables.

➤ Conditions de souscription

Montant de la collecte cible : 1,820 millions d'euros
Période de souscription : jusqu'au 31/12/2014

Montant minimum d'actions à souscrire : 1 action
Valeur d'une action : 140 euros
Droits d'entrée : néant

Dossier de souscription téléchargeable sur www.femuqui.com
ou sur simple demande au 07 82 99 03 18 (ligne dédiée).

➤ Stratégie d'investissement

Femu Qui lève ces fonds pour renforcer ses capacités d'intervention, répondre aux besoins confirmés et croissants des entrepreneurs corses, à travers la mobilisation de l'épargne de proximité. L'objectif est de soutenir la création, le développement et la transmission d'entreprises corses dans une perspective de soutien à l'emploi.

Les sommes levées seront investies, entre 2015 et 2016, en fonds propres et quasi-fonds propres dans 5 à 8 PME et TPE localisées en Corse, pour des tickets compris entre 100.000 et 500.000 euros. Les investissements prennent la forme d'actions, d'obligations convertibles en actions, de prêts participatifs, ou de comptes courants d'associé.

Femu Qui investit dans tous les secteurs d'activité de l'économie insulaire, à tous les stades (création, développement, transmission), avec une priorité : la création ou le maintien d'emplois. Les principaux critères de sélection sont la qualité de l'équipe dirigeante, le potentiel de croissance du marché et du secteur, la stratégie de développement, les potentialités de création de valeur.

L'accompagnement de **Femu Qui** s'étale sur un horizon de 7 à 10 ans, sans immixtion dans la gestion, mais avec une relation de proximité afin d'assurer un suivi adapté.

➤ Ressources humaines

Femu Qui s'appuie sur des ressources humaines sans équivalent en Corse :

- une équipe salariée de 4 membres, professionnels, responsables des opérations

- un conseil de surveillance de 12 membres qualifiés et spécialistes reconnus
- un comité des engagements de 9 membres, majoritairement entrepreneurs

Femu Qui bénéficie d'un réseau actif parmi ses 2000 actionnaires et d'une relation de proximité avec ses principaux actionnaires institutionnels, la Collectivité Territoriale de Corse et Bpifrance Investissement.

Agrément, label et partenariats

Femu Qui est agréée "entreprise solidaire" depuis 2006. Cet agrément a été renouvelé en 2013 pour une durée de 5 ans par décision de la préfecture de Haute-Corse numéro 2013/05 du 22/07/2013 publiée au recueil normal.

Les actions au capital de **Femu Qui** sont labellisées **Finansol**. Le label Finansol a été créé en 1997 pour distinguer les produits d'épargne solidaire, caractérisés par une forte plus-value sociale et environnementale des investissements, une transparence totale et une gouvernance démocratique. Plus d'information sur www.finansol.org.

Femu Qui est membre de la Fédération Européenne des Banques Éthiques et Alternatives (FEBEA). Plus d'information sur www.febea.org

Femu Qui est membre de l'UNICER, organisation professionnelle regroupant les acteurs du capital-risque en région. Plus d'information sur www.unicer.fr

Risques

La souscription d'actions au capital de **Femu Qui** n'est pas un placement garanti.

Risque d'illiquidité : L'horizon de liquidité estimé des sommes souscrites est de 7 à 10 ans, conforme à l'horizon des investissements de **Femu Qui** dans les entreprises cibles. Il n'y a pas de garantie pour **Femu Qui** de récupérer

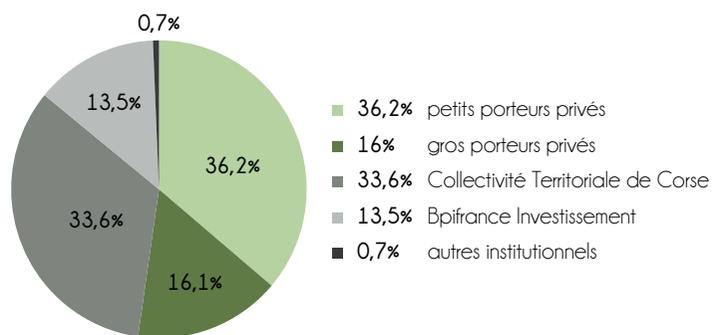
ses investissements dans le délai prévu. Il existe pour le souscripteur un risque de non restitution des sommes souscrites dans le délai estimé. Ce risque correspond au risque normal et habituel supporté par un investisseur en capital-risque, conformément aux conditions édictées par l'article 885-0 V du Code général des impôts.

Risque de perte en capital : **Femu Qui** veille à la rentabilité de ses investissements. Les décisions d'investissements font l'objet d'un processus d'analyse interne approfondi passant par la consultation du comité des engagements et, au-delà de 200.000 euros, par la validation du conseil de surveillance. Cependant, il n'est pas possible de rendre ce processus certain et exact. Il existe donc, pour le souscripteur, un risque de perte de tout ou partie des sommes souscrites.

Chiffres

Femu Qui a accompagné 1000 emplois dont 500 nouveaux.

Composition actuelle du capital :



2000 porteurs privés

Parmi les gros porteurs privés : BPPC, CEPAC Investissement, Crédit Coopératif, Crédit Agricole, Natixis Solidaire, Air Corsica, Corsica Ferries, SNCM, CMN, etc.

Femu Qui s'efforce de maintenir ses équilibres financiers, garants de sa pérennité, de son indépendance et de la confiance de ses partenaires.

Compte de résultat

	2013*	2012	2011	2010
1. GESTION DU PORTEFEUILLE	92 114 €	133 971 €	47 544 €	120 779 €
Revenus nets courants	94 939 €	135 790 €	170 514 €	130 779 €
Résultat sur opérations de cession	0 €	1 134 €	10 296 €	0 €
Mouvement de provisions	-2 825 €	-2 953 €	-133 266 €	-10 000 €
2. GESTION DE TRÉSORERIE	30 152 €	35 248 €	4 092 €	2 645 €
3. COÛT NET DU FONCTIONNEMENT	104 358 €	34 515 €	38 195 €	87 074 €
Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €	0 €
4. RÉSULTAT COURANT (1)+(2)-(3)	17 908 €	134 704 €	13 441 €	36 350 €
5. Divers exceptionnels	-853 €	249 €	-10 053 €	
6. Impôts	-34 183 €	34 179 €	-6 920 €	6 772 €
7. RÉSULTAT NET (4)+(5)-(6)	51 238 €	100 774 €	10 308 €	29 578 €

Bilan

	2013*	2012	2011	2010
ACTIF				
Actif immobilisé	3 208 454 €	2 684 651 €	2 844 012 €	2 960 561 €
Immobilisations diverses	49 964 €	47 166 €	8 030 €	3 856 €
Participations & créances rattachées	3 158 490 €	2 637 485 €	2 835 982 €	2 956 705 €
Actif circulant	1 813 134 €	2 783 026 €	5 048 726 €	6 697 039 €
TOTAL ACTIF	5 021 588 €	5 467 677 €	7 892 738 €	9 657 600 €
PASSIF				
Capitaux propres	3 924 202 €	3 872 965 €	3 772 192 €	3 761 884 €
Dettes	1 097 384 €	1 594 711 €	4 120 546 €	5 895 716 €
Dettes financières diverses	0 €	0 €	0 €	0 €
Découverts, conc. Bancaires	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunt obligataire	12 653 €	267 491 €	257 203 €	247 310 €
Autres	1 084 731 €	1 327 220 €	3 863 343 €	5 648 406 €
TOTAL PASSIF	5 021 586 €	5 467 676 €	7 892 738 €	9 657 600 €

* estimation - comptes non définitifs

Portefeuille

Femu Qui gère un portefeuille d'une trentaine de participations. Quelques-uns de nos investissements actuels : Performance Composite Méditerranéen, Soleco, Corstyrène, Casa Bio, masalledebain.com, écuries HTC, hôtel A Dimora, Parc de Saleccia, hôtel Liberata, Corse Incentive, AM Environnement, CGSI, etc.

La présente offre de titres financiers ne donne pas lieu à l'établissement d'un prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers.

Pour tout renseignement - ligne dédiée : 07 82 99 03 18

ai0@femuqui.com - maison du parc technologique 20600 BASTIA
 Femu Qui, S.A. à directoire et conseil de surveillance,
 au capital de 3 702 300 euros - SIRET : 388 091 316 00033
 Conseiller en Investissements Financiers immatriculé à l'ORIAS n°13000156