



FIP SUMINÀ N°4

Document interne, ne pas remettre au client, ne pas diffuser.



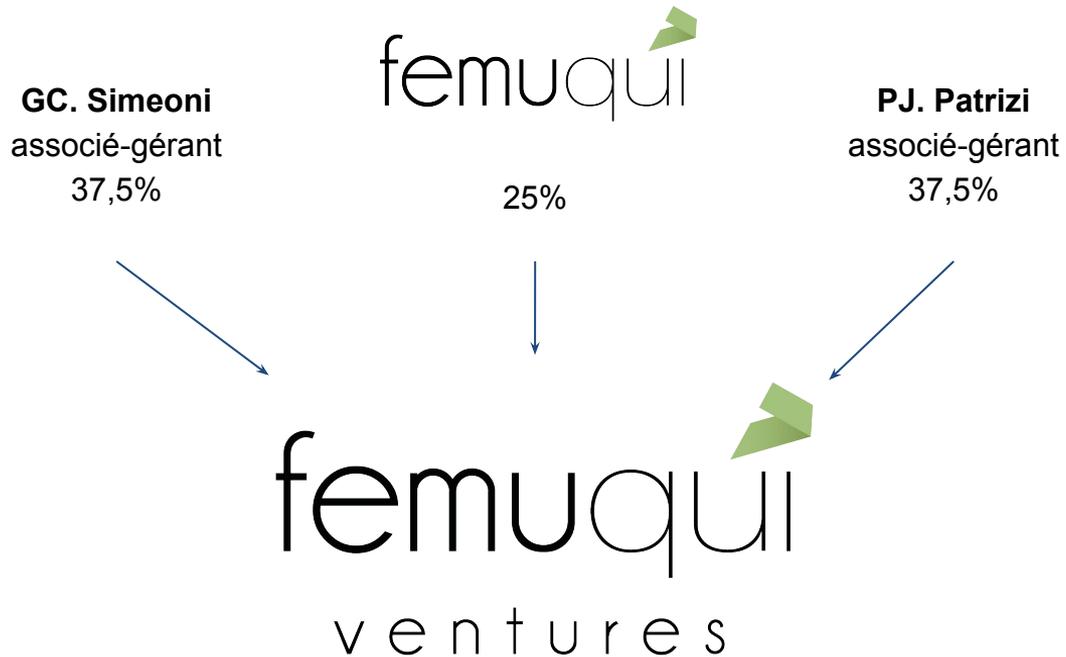
Le **FIP Corse**, un produit purement fiscal
ou une véritable thématique d'investissement ?

27 ANS D'INVESTISSEMENT EN CORSE



- 1990 : lancement de FemuQuì avec l'association FQ Inseme
- 1992 : fondation et 1^{er} appel public à l'épargne, **900 actionnaires** personnes physiques
- 1997 : Investissement dans la **Brasserie Pietra**
- 2001 : 2^{ème} appel public à l'épargne, entrée de la Collectivité de Corse (CdC), de CDC-PME (Bpifrance) et de CEPAC Investissements : **2100 actionnaires**
- 2002 : investissement dans **Gloria Maris**, aujourd'hui leader français de l'aquaculture
- 2010 : **FIP Suminà n°1** en coopération avec Viveris Management
- 2014 : 3^{ème} augmentation de capital, **2300 actionnaires**, CEPAC devient 4^{ème} actionnaire à hauteur de 5%, après CdC, Bpifrance et Natixis Solidaire
- 2015 : obtention de l'agrément **Société de gestion de portefeuille** (SGP) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers
- 2016 : **FIP Suminà n°2**
- 2017 : **FIP Suminà n°3**
- 2019 : **FIP Suminà n°4**
- 2020 : fonds d'amorçage **Alzà**

DEUX ENTITÉS COMPLÉMENTAIRES & INDÉPENDANTES



Agrément AMF GP-16000016

BILAN DE GESTION

Plus de 60 entreprises financées, représentant un périmètre de 1000 emplois dont 500 créations

Fonds	Période	Taille (en M€)	Nbr d'entreprises	Ticket moyen	TRI*
FemuQui	2003+	5,5	24	225	8,5%
FICC	2010-21	6,0	23	220	-1% à 1%
FIP Suminà n°1	2010-18	5,0	7	500k€	1,53%



FICHE TECHNIQUE FIP CORSE SUMINÀ N° 4

38% de réduction d'IR

Et une exonération d'impôts sur les plus-values éventuelles

En contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage de 8 à 10 ans



4.560€ de réduction max pour un célibataire
soit 12.000€ de versement



9.120€ de réduction max pour un couple
soit 24.000€ de versement

- Souscription minimale 500€ soit 5 parts (hors droits d'entrée)
- Fréquence de la VL semestrielle 30/6 et 31/12
- Durée de vie du fonds 8 à 10 ans
- Blocage des parts jusqu'au 31/12/2027 au moins, 31/12/2029 au + tard sur décision de la SGP

- TFAM-GD 3,50%
- dont TFAM-D 1,50% (dont 0,5% de droits d'entrée et 1,0% de commissions sur encours)

NOTRE COLLABORATION

Rémunération

- droits d'entrée (2 à 5%)
intégralement acquis au partenaire
CGP
- commissions annuelles sur encours
jusqu'à 1% (à discuter en fonction
du volume de collecte)
- actions commerciales possibles

Organisation

- signature convention de distribution
- kits envoyés en format papier et pdf
modifiable (bulletins de souscription
personnalisables)
- réception et traitement des dossiers
de souscription complets : bulletin
de souscription + pièce d'identité +
justificatif de domicile
- confirmation de souscription
- reporting semestriel du portefeuille à
la dernière valorisation
- newsletters régulières
- personne dédiée au backoffice 5/5

NOS CRITÈRES DE SÉLECTION

- tous les secteurs éligibles aux FIP
Corses : agroalimentaire, tourisme, services, etc.
- entreprises de - de 7 ans ou ayant un besoin supérieur à la moitié du CA
- engagement financier et opérationnel des entrepreneurs
- parcours et/ou profil des entrepreneurs
- perspectives de croissance étayées
- objectif stratégique de l'investissement clairement défini

NOS CONDITIONS D'INVESTISSEMENT

- tickets d'investissements de 100 k€ à 1M€, en 1 ou 2 phases
- en actions de préférence ou obligations convertibles
- nomination d'un commissaire aux comptes pendant la durée de l'investissement
- intégration des SCI et autres actifs immobiliers au périmètre de la société financée
- audits contractuels des postes clés

PRÉSENTATION D'INVESTISSEMENTS



AFLOKKAT **formation pro. et continue** - développement -

Créé en 2010 par Benjamin Pereney, 32 ans -
Investissement de 250 K€ en 2017 en mixe
actions de préférences + obligations
convertibles.

- Augmentation de 84% du CA entre
2017 et 2018 ; 10 % de rentabilité
nette
- 2000 personnes formés par an
- 200 modules de formations

Investissement complémentaire de 50 K€ en
2019, réinvestissement prévu en 2020.



OLIVIER BLEU AZUR **résidence Sénior** - création -

Nouvelle résidence sénior du groupe OLIVIER
BLEU leader en hébergements médicaux en
Corse - 1er accompagnement en 2013 avec
FemuQui S.A ouverture Ehpad

Ouverture en 2018 d'une nouvelle résidence
sénior de 65 appartements à Ajaccio =
Investissement de 400 K€ en obligations
convertibles.

Nouvel investissement prévu fin 2019 pour
l'ouverture d'une résidence sénior à Borgu.

PRÉSENTATION D'INVESTISSEMENTS



S.A.S LBD
Menuiserie bois + alu
- croissance externe -

- Créée en 2005 par Philippe De Richaud
- Atteinte d'un plafond d'activité de 1.2 M€
- Stratégie de croissance externe
- **Rachat de la menuiserie aluminium Emmanuelli-CMA (3.2 M€ de CA, 26 salariés)**
- Association avec Anthony Maffre, 29 ans, assistant de gestion de Emmanuelli-CMA.

Investissement de 500 K€ en actions de préférence.



S.A.S BOULANGERIE GHISONI
Groupe de boulangeries et pâtisseries
- développement -

- Groupe familiale créé en 1928
- **3 points de vente**
- **CA 2018 : 3 M€**
- Projets 2019/2020 : Ouverture de trois nouveaux points de vente + nouvelle unité de production
- Prévisionnel : 6 M€ de chiffre d'affaires à 3 ans

Investissement de 300 K€ en actions de préférence.

POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?

- Nous avons démontré notre capacité à valoriser l'épargne de nos souscripteurs
- Notre antériorité garantit une connaissance profonde de l'entrepreneuriat corse
- Notre réputation est établie auprès du monde économique local
- Nous avons un projet de long terme : le développement de l'écosystème entrepreneurial corse
- Notre équipe est professionnelle, passionnée et engagée
- Nous sommes locaux et indépendants

UNE ÉQUIPE STABLE, SOLIDE ET ENGAGÉE



Ghjuvan'Carlu Simeoni

Associé & gérant financier

Université Paris Dauphine, master 225 FemuQui depuis 2013

Auparavant : entrepreneur



Pierre-Jacques Patrizi

Associé & gérant financier

Ingénieur Polytech Nice-Sofia
MS Ingénierie Financière EM Lyon FemuQui depuis 2013

Auparavant : entrepreneur



Marie-Cécile Paoli

Chargée d'investissements

Aix-Marseille Université,
Master Audit-Contrôle-Conseil
KPMG (2015), ACG Management (2016),
FemuQui Ventures depuis juillet 2016



Jean-François Stefani

Président

Membre fondateur de FemuQui S.A., membre du conseil d'administration 1992-1994, directeur de 2003-2015



Laëtitia Sabatini

Chargée d'affaires

Sciences-Po Aix, IAE de Corse
Master Administration des Entreprises
FemuQui (2014-2015), Nxtp Labs (2017-2018), FemuQui Ventures depuis juillet 2018



Laurent Masson

Administration générale

CRITT section Proto (1996-2005), France Active (2014-2016),
Emaho Corse & FemuQui Ventures depuis 2017

LE COMITÉ CONSULTATIF



Sébastien Simoni

Président de FemuQui
Cofondateur de **WMaker.net** et de
GoodBarber.com
Créateur de **RobotiCamp** et du **CampusPlex**



Laurent Foata

Managing director chez **Ardian**, Paris
Responsable de l'activité Ardian Croissance



Véronique Campbell

Cofondatrice d'**oscaro.com**, leader européen
de la pièce détachée automobile



Alexandre Alfonsi

Associé fondateur d'**Axonia Partners**,
banque d'affaires indépendante à Paris



Philippe Gambini

Directeur fiscal chez **Vinci**, à Paris
Responsable des grands projets à l'international



Graziella Luisi

Consultante et maître de conférence associé à l'Université
de Corse, directrice de la **Fondation de l'Université**



Guillaume Guidoni

Économiste et consultant, fondateur de **Gecodia**, société
spécialisée dans l'analyse économique et l'exploitation des
données



François Casabianca

Ingénieur, directeur Corse de l'**Institut National de
Recherche Agronomique (INRA)**, membre fondateur de
FemuQui en 1992



Société de gestion de portefeuille
agrée par l'Autorité des Marchés Financiers, agrément n°GP-16000016

S.A.S. au capital de 200.000 euros
Zone d'activité Erbaghjolù, maison du parc technologique, 20600 BASTIA

ventures.femuqui.com

04 95 31 59 46
aio@femuqui.com

